



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

# Прохождение осенне-зимнего периода 2018-2019



- Организаций в сфере ЖКХ – **118,8 тысяч**
- Потребители услуг ЖКХ – **146,8 млн чел.**
- Численность людей занятых в отрасли ЖКХ - **>2 млн чел.**
- Протяженность сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – почти **1 млн км**
- Годовой оборот отрасли – **5,1 трлн руб.**

**Жилищно - коммунальное хозяйство (ЖКХ) – одна из базовых отраслей Российской экономики, обеспечивающая население жизненно важными услугами, а промышленность – необходимой инженерной инфраструктурой**



# Основные проблемы прохождения ОЗП 2018-2019 Обеспечение топливом

- **Республика Хакасия (11 декабря 2018 г.):**

На котельных г. Черногорска произошло снижение параметров температурного графика, связанное с отсутствием неснижаемого нормативного запаса топлива. Под сниженными параметрами находился 331 жилой дом разной этажности (8281 чел.) и 38 социально значимых объектов.

- **Еврейская автономная область (декабрь 2018 г.):**

На котельных целого ряда муниципальных образований сложилась критическая ситуация с нехваткой топлива.

- **Забайкальский край и Амурская область (с начала ОЗП):**

Сложилась ситуация дефицита топлива вызванная нехваткой полувагонов

**Минстроем России подготовлен проект изменений в КоАП в части установления ответственности за ненадлежащую готовность и предоставление недостоверной информации о готовности к отопительному периоду.**



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Основные проблемы прохождения ОЗП 2018-2019 Аварийность\*

Рост аварий и инцидентов на сетях теплоснабжения в течение ОЗП по стране составил – **0,6%**, при этом значительный рост наблюдался на объектах Центрального Федерального округа – **17,7%** и Сибирского Федерального округа – **9,9%**.

Рост аварий и инцидентов в течении ОЗП по стране составил:

- в сетях водоснабжения – **9,4%**;
- в сетях водоотведения – **8,3%**.

При этом на сетях водоснабжения Северо-Западного Федерального округа - **14,6%**, на сетях водоснабжения и водоотведения Северо-Кавказского Федерального округа – **74 %**.



# Основные проблемы прохождения ОЗП 2018-2019

## Основные аварии

- **Самарская область (22 января 2019 г.):**

В г. Самара произошел порыв магистральной теплотрассы  $D=1000$  мм. 23 января - повторный прорыв. Организованы пункты временного размещения и круглосуточный контроль температурного режима, выданы обогревательные приборы. **Теплоснабжение восстановлено 24 января 2019 г.**

- **Иркутская область (30 января 2019 г.):**

В п. Юрты из-за неисправности на котельной, снижены параметры теплоносителя. **Авария устранена 1 марта 2019 г.**

- **Республика Хакасия (6 февраля 2019 г.):**

В г. Черногорске в связи с отсутствием запаса угля на котельной введен режим «ЧС». Котельная отапливает 209 домов разной этажности (4784 чел.) и 14 социально-значимых объектов. **17 февраля 2019 г. режим «ЧС» снят.**

- **Воронежская область (21 марта 2019 г.):**

В Новоусманском районе в здании котельной произошел взрыв, здание котельной полностью уничтожено. Погиб человек. **В этот же день в 23 час. 00 мин. установлена и подключена модульная котельная, теплоснабжение восстановлено.**

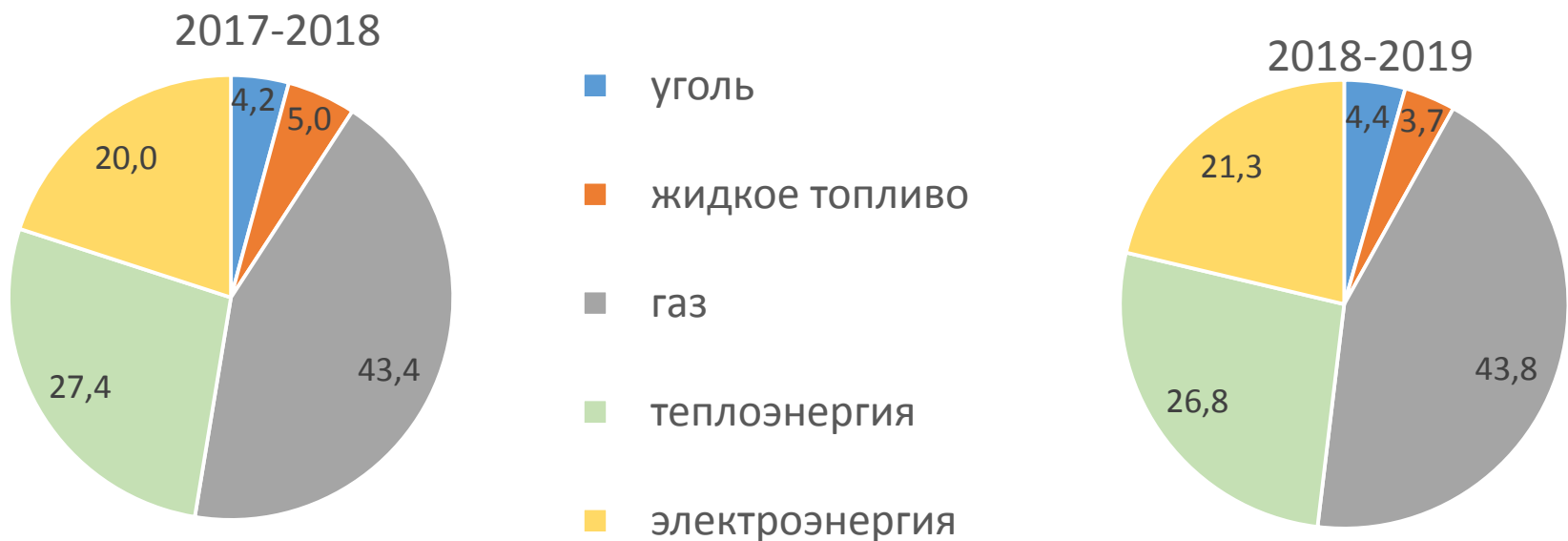


1. Всем субъектам РФ необходимо представить графики поставки топлива на следующий отопительный период в Минстрой России до **01.07.2019.**
2. Забайкальскому краю и Амурской области необходимо представить информацию об обеспеченности поставок топлива полувагонами (заявки по заключенным контрактам), а также соответствующие графики поставки самого топлива на следующий отопительный период в Минстрой России до **01.07.2019.**
3. Необходимо проведение дополнительного комплекса мероприятий с анализом причин возникновения аварийных ситуаций, разработка программы по подготовке прохождения ОЗП 2019-2020г. Информацию о причинах прироста количества инцидентов и аварий и разработанных программах регионам необходимо направить в Минстроя России в срок **01.07.2019.**

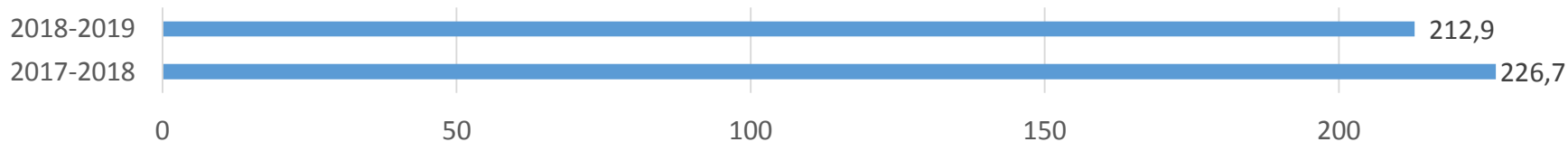


# Задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы

Состав задолженности, %

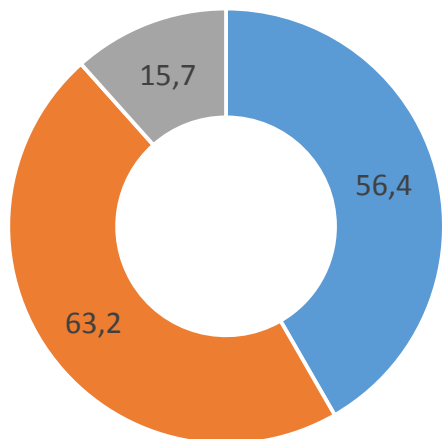


Общая задолженность, млрд руб.





# Финансирование сферы ЖКХ из бюджетов всех уровней



В период ОЗП 2018-2019 – 135,3 млрд руб.\*

- Субсидирование установленных льготных тарифов в сфере ЖКХ\*\*
- Подготовка и прохождение ОЗП
- Субсидирование расходов на закупку топлива

Выделение средств Федерального бюджета для реализации инвестиционных проектов в ЖКХ в 2019 -2024 годах:

- Фонд реформирования ЖКХ - 13 млрд руб. ПП РФ №108
- Федеральный проект Чистая вода - 147 млрд руб.
- Федеральный проект Оздоровление Волги - 85 млрд руб.





**С учётом накопленного недофинансирования отрасли ЖКХ, нормальная её деятельность без поддержки бюджетов всех уровней на данный момент невозможна.**

## **Считаем целесообразным:**

1. выделение мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, износ которых достиг более 60 процентов, в отдельную подпрограмму государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
2. дополнительные меры по привлечению инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры с высокой степенью износа:
  - с использованием института ГЧП;
  - реинвестированием операционной эффективности;
  - дополнительные мероприятия по повышению платежной дисциплины потребителей.



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Реализация полномочий ГЖИ в период прохождения ОЗП

**85**

*органов  
государственного  
жилищного надзора*

**5 055**

*сотрудников ГЖИ*

**Горячие линии ГЖИ**

*во всех субъектах Российской  
Федерации*

- Рассмотрение обращений граждан, юридических лиц;
- Вынесение предостережений в адрес лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, или ресурсоснабжающих организаций;
- Проведение проверок по факту обращений;
- Вынесение предписаний в адрес УК, ТСЖ, ЖСК и РСО;
- Возбуждение административных дел о правонарушениях (ст.7.23 и ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ)



# Итоги рассмотрения обращений в период прохождения ОЗП

## ОЗП 2017/2018 гг

<b>Всего обращений,</b>	<b>99 794</b>
<i>в том числе</i>	
<i>отсутствие отопления в помещениях</i>	42 048
<i>отсутствие горячего водоснабжения в помещениях</i>	13 879
<i>отклонениями температурного режима горячего водоснабжения и перетопы</i>	38 425

## ОЗП 2018/2019 гг

<b>Всего обращений,</b>	<b>88 354</b>
<i>в том числе</i>	
<i>отсутствие отопления в помещениях</i>	37 637
<i>отсутствие горячего водоснабжения в помещениях</i>	13 203
<i>отклонениями температурного режима горячего водоснабжения и перетопы</i>	33 417

< на 11%

от  
обращений по  
ОЗП  
2017/2018 гг

### Лидеры по рассмотрению обращений:

Костромская область  
Сахалинская область  
Мурманская область  
город Севастополь  
Республика Крым  
Республика Калмыкия  
Чувашская Республика  
Краснодарский край

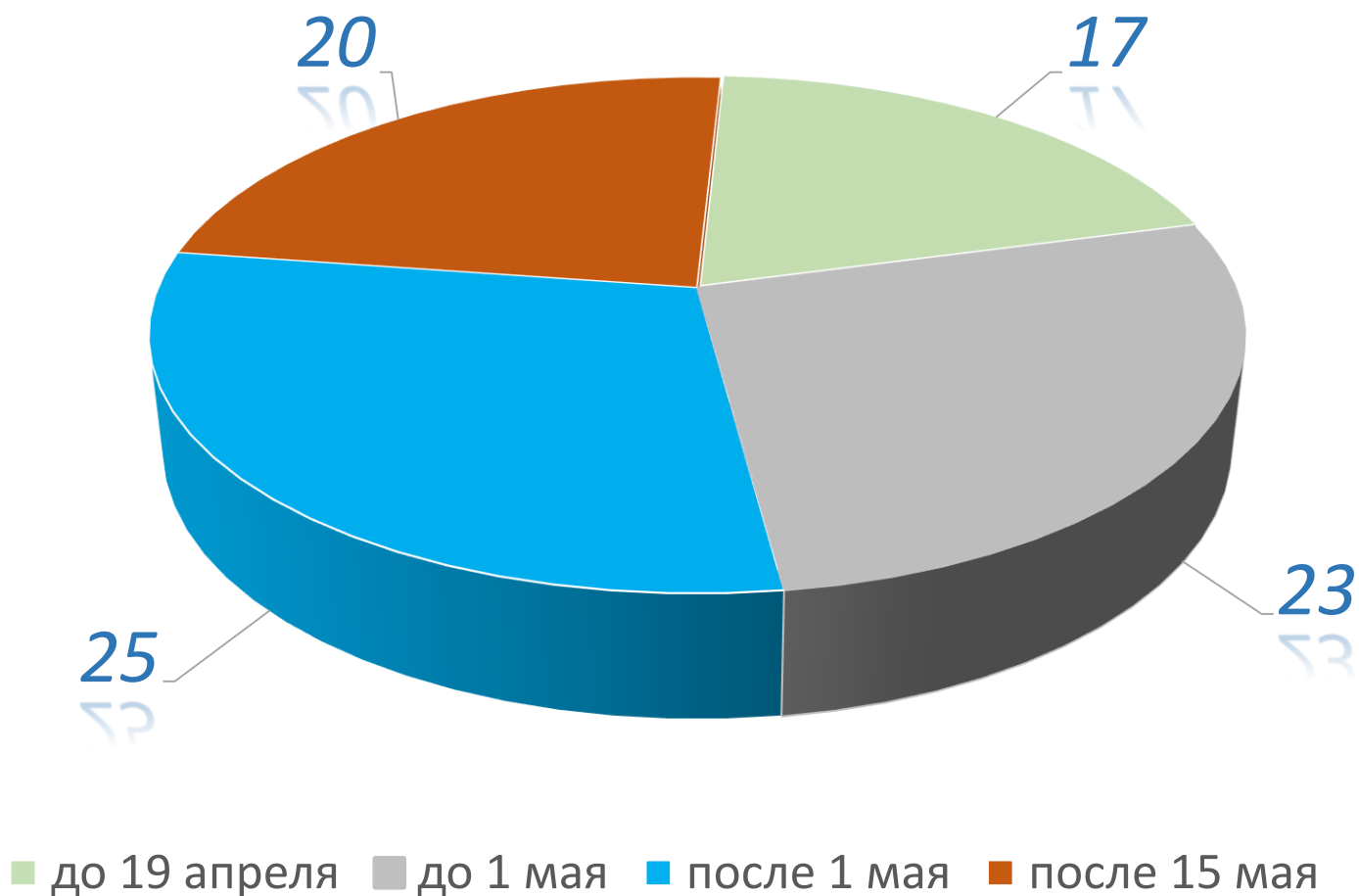
### Снижение обращений по следующим субъектам:

Архангельская область  
Воронежская область  
Еврейская автономная  
область  
Саратовская область  
Челябинская область

Забайкальский край  
Ненецкий АО  
Ямало-Ненецкий АО  
Республика Бурятия  
Республика Северная Осетия-Алания



# Даты окончания ОЗП (по количеству регионов РФ)\*





**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание